

Contract de furnizare si montare sistem fotovoltaic

NR. ____ - din data de ____-2025

1. *Părțile contractante*

EUROSANTIS SRL, cu sediul în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, nr. 107, bl. LV40, sc. B, ap. 22, localitate Constanta, județ Constanta, cod postal 900396, cod fiscal RO2743397, telefon: 0241/584533, , cod IBAN RO47BTRLRONCRT0442839701 deschis la Banca Transilvania-sucursala Constanta, reprezentat de Petre Filofteia cu funcția de Administrator, în calitate de **BENEFICIAR/ACHIZITOR**.

Și

S.C. S.R.L., cu sediul în Jud., Loc., Str., nr., BL., Sc., Ap., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr., CUI, telefon:, e-mail, cont IBAN:, deschis la Banca, reprezentată de, cu funcția de, denumita în continuare, **Executant**, pe de alta parte

2. *Definiții*

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **prețul contractului** - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- c) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care executantul se obliga, prin contract, să le furnizeze beneficiarului pentru realizarea centralei fotovoltaice;
- d) **servicii** - servicii de expertiza tehnică, proiectare și asistență din partea executantului pe parcursul derulării contractului.
- e) **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea executantului;

3. *Interpretare*

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. *Obiectul contractului*

4.1. - Obiectul contractului îl reprezintă furnizare și montare sistem fotovoltaic, astfel:

- A.** Furnizare și montare sistem fotovoltaic cu punerea în funcțiune și obținerea statutului de Prosumator;

B. Servicii de mentenanță pe perioada garanției în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu îndeplinirea specificațiilor menționate în anexele/ofertele acceptate de către Beneficiar.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor livrate și lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este de lei, la care se adaugă TVA în valoare de lei, astfel:

- a. maxim 20% avans din valoarea lucrărilor executate conform ordinelor de furnizare și montare în maxim 5 de zile de la transmiterea ordinului de furnizare și montare pe fiecare etapă;
- b. diferența rămasă conform fiecărei etape de furnizare și montare, în baza Procesului verbal de punere în funcțiune aferentă fiecărei etape de furnizare și montare.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că echipamentele și lucrările au fost furnizate/executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate contractantului pentru sistemul executat nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție final.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract este valabil de la data semnării acestuia, și până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin contract de către părți.

7. Termenele de execuție

7.1.- Termenele de furnizare și montare a sistemului fotovoltaic, care face obiectul prezentului contract, sunt:

- Furnizarea și montarea se va face în etape în baza comunicării unui ordin de începere aferent fiecărei etape de lucrări și semnare PV de predare primire pentru fiecare etapă: maxim 30 de zile calendaristice de la primirea ordinului de începere lucrări pe fiecare etapă executată. După terminarea lucrărilor, Furnizorul se obligă să asigure și recepția cu operatorul rețelei de distribuție (cele 30 de zile nu includ PIF cu distribuitorul local de energie).
- Serviciile de mentenanță pe perioada garanției: 5 ani de la punerea în funcțiune a centralei fotovoltaice.

7.2. Termenele de execuție se vor suspenda pentru perioadele de timp în care executantul nu își poate îndeplini obligațiile din motive ce nu țin de culpa sa, cum ar fi de exemplu refuzul / omisiunea beneficiarului de a-i pune la dispoziție informațiile sau documentele solicitate, frontul de lucru liber de sarcini și obstacole, duratele cuprinse între data înregistrării cererilor pentru eliberarea / emiterea avizelor / autorizațiilor care sunt în sarcina Prestatorului, necesare executării contractului la autoritățile / instituțiile cu atribuții în acest sens și data eliberării respectivelor avize / autorizații. Durata contractului se va prelungi în mod corespunzător, cu durata suspendării termenelor de execuție.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Documentația procedurii
- Propunerea financiară și propunerea tehnică a executantului;
- Garanția de bună execuție

- Acte adiționale, dacă este cazul

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.2. (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.4 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5 - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bunăstare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării. Pe perioada unei eventuale suspendări a executării lucrărilor, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, dacă suspendarea s-a dispus din culpa sa. Dacă suspendarea este în culpa Achizitorului, aceste cheltuieli și obligații sunt în sarcina achizitorului.

9.8 - Executantul se obliga sa despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în

care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

9.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i)** de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii)** de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii)** de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12. - Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de Autoritatea de management sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

9.13. Executantul este obligat să respecte cerințele legale în domeniul securității și sănătății în muncă și a situațiilor de urgență specifice de pe platforma Beneficiarului, de către personalul de execuție propriu. Efectuarea instrumantului de securitate și sănătate a muncii în conformitate cu legislația și instrucțiunile proprii, echiparea corespunzătoare a personalului executant precum și urmărirea respectării cerințelor legale în domeniul securității și sănătății în muncă și a situațiilor de urgență specifice cade în sarcina și este obligația exclusivă a Executantului.

9.14. Executantul se obliga sa despăgubească beneficiarul împotriva oricăror: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea.

9.15. Executantul nu va putea subcontracta lucrări/părți din lucrare fără acordul prealabil scris al beneficiarului.

9.16. Executantul este responsabilul pentru eliminarea deșeurilor din demolări/construcții și amenajări generate prin executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract (moloz, pământ din excavare, vată minerală, deșeurii din PVC, sticlă amestecată, reziduuri periculoase și ambalaje care conțin reziduuri periculoase sau sunt contaminate cu substanțe periculoase) și va răspunde de gestionarea și eliminarea adecvată a deșeurilor, și de asemenea, va contribui la aspectele legate de trasabilitatea acestora suportând toate costurile născute din această obligație, răspunderea revenindu-i în totalitate.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. - Achizitorul se obliga sa achiziționeze, respectiv sa cumpere si sa plateasca prețul convenit in prezentul contract in conformitate cu art. 5.1.

10.2. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenele prevăzute la articolul 5. de la primirea si acceptarea facturii fiscale insotita de toate documentele necesare prevăzute de legislația în vigoare si/sau solicitate de Finanțatorul Achizitorului, sub condiția semnării procesului verbal de punere în funcțiune, fara obiectiuni.

(1) Diferența de plata din valoarea contractului se va face după furnizarea, montarea si punerea în funcțiune si semnarea procesului verbal privind recepția, în termenul indicat mai sus.

10.3. - Pentru execuția lucrărilor plata se va efectua după cum urmează:

(1) Lucrările executate se dovedesc prin situație/situații de lucrări întocmita/întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură.

(2) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

(3) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție final.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul obligațiilor neonorate la termen, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea lucrărilor neexecutate, respectiv 0,1%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile la termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,1%/zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. - Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice, începând cu prima zi de la expirarea termenului de plata si pana la îndeplinirea efectiva a obligațiilor asumate.

11.4. - Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensație, daca acesta din urma da faliment, cu condiția ca aceasta denunțare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinita pana la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, în mod culpabil, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

12. Ambalare

12.1 - Executantul are obligația de a ambala/proteja echipamentele care se vor monta în cadrul lucrărilor pentru ca acestea sa faca fata, fara limitare, la manipularea dura din timpul transportului, tranzitului si expunerii la temperaturi extreme, la soare si la precipitațiile care ar putea sa apara în timpul transportului si depozitarii în aer liber, în asa fel încat sa ajunga în buna stare la destinația finala.

12.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

13. Garanția de buna execuție

13.1 - Pentru a proteja Achizitorul împotriva unei executări defectuoase a contractului, Executantul va constitui, pe proprie cheltuială, o garanție de buna execuție în favoarea Beneficiarului, în valoare de 10% din prețul contractului, fără TVA, sub forma unui instrument de garantare.

13.2 - Garanția Bancară de Buna Execuție va fi irevocabilă și va prevedea ca plata Garanției de Buna Execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la neindeplinirea de către Executant a unei obligații contractuale, în limita prejudiciului creat.

13.3 - Garanția de buna execuție se va returna astfel:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.4 - Garanția bancară va avea o formă acceptabilă și aprobată de Beneficiar.

14. Codul de conduită

14.1 Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

14.2 Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neindeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract conform prevederilor **art. 20**, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

14.3 Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

15. Protecția datelor cu caracter personal

15.1. Prelucrarea datelor cu caracter personal se va realiza în conformitate cu Regulamentul UE nr. 679 /2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie. Operatorii vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu

caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe. Eurosantis SRL se asigură că orice persoană pe care o autorizează să proceseze datele inclusiv personalul, agenții și subcontractanții săi, este supusă unei obligații stricte de confidențialitate indiferent că este vorba despre o obligație contractuală sau legală.

15.2. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți.

15.3. Părțile înțeleg și acceptă ca pe perioada contractuală este necesară dezvăluirea și prelucrarea unor date cu caracter personal, precum: nume, prenume, funcție, adresă de e-mail, număr de telefon, semnătura, număr autoturism, angajat(i), delegat(i), reprezentant(i) legal(i). Totodată, fiecare parte autorizează, respectiv garantează că prelucrarea datelor cu caracter personal vizează scopul contractului și că datele personale au fost obținute în mod legal de prepusul/prepușii săi (angajați, directori, colaboratori).

15.4. Durata prelucrării este reprezentată de durata aducerii la îndeplinire a contractului, a exercitării și apărării drepturilor și intereselor Eurosantis SRL care decurg din relația cu executantul, respectiv îndeplinirea obligațiilor legale (de exemplu: de arhivare) în acord cu legislația aplicabilă.

15.5. Politica datelor cu caracter personal include drepturile privind protecția datelor cu caracter personal, datele de contact ale persoanei responsabile și ale autorității de supraveghere pe care le puteți consulta pe site-ul companiei <https://www.agorahotel.ro>, secțiunea Politica de confidențialitate.

16. Inceperea și execuția lucrărilor

16.1 Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de începere va fi emis în maxim 5 zile de la data constituirii garanției de buna execuție.

16.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale a căror nerespectare nu poate conduce la aplicarea unor penalități de întârziere sau la rezilierea / rezoluțiunea contractului, cu condiția ca Executantul să notifice Achizitorul de aceste modificări și să respecte în final termenul Contractual de terminare a lucrărilor conform Caiet de Sarcini.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau terminarea pregătirilor achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen ce nu poate fi mai mic de 15 zile, până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

16.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii

și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5 - Achizitorul, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului. În cazul nerespectării acestui termen, executantul poate alege fie să acopere lucrările, orice dezvelire ulterioară fiind în sarcina beneficiarului din punct de vedere al costurilor, fie să suspende și să conserve lucrările pe costul și seama achizitorului până la inspectarea acestora, termenele de execuție prelungindu-se în mod corespunzător.

17 Finalizarea lucrărilor și recepția

17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. Testele la terminarea lucrărilor

18.1. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

18.2. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

18.3. Achizitorul:

- a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu experiență și calificare corespunzătoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrărilor;
- b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;
- c) va efectua testele în prezența personalului executantului.

18.4. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate după recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința executantul cu 15 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 10 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

18.5. Dacă executantul, deși notificat conform contractului, nu se prezintă în mod nejustificat la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

18.6. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

18.7. Dacă, din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrărilor sau a unui sector de lucrări nu poate fi finalizat în termenul de 3 zile se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

18.8. Dacă lucrările, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceeași termen și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până cel târziu la expirarea termenul de 3 zile.

18.9. Dacă lucrările nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 15 zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu primește această înștiințare, acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările au trecut testele la terminare.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

19.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la **alin. (1)**, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i)** utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii)** unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii)** neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

20. Incetarea și rezilierea contractului

20.1. - Prezentul contract va înceta de drept dacă în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză, încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

20.2. - Prezentul contract va înceta la simpla notificare a executantului dacă nu a fost emis ordinul de începere într-o perioadă de 12 luni de la semnarea contractului de către parti, încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată chiar la data primirii notificării respective.

20.3. - Incetarea prezentului contract de lucrări în condițiile **art.19.1** și **19.2.** nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

20.4. - Suplimentar față de cauzele de încetare definite la **art.19.1** și **19.2**, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de *jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, darnelimitându-se la acestea:

- a)** executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate în cadrul termenului de 15 zile acordat de achizitor prin notificare;
- b)** executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat în cadrul termenului de 10 zile acordat de achizitor prin notificare;
- c)** executantul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d)** executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e)** executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f)** executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g)** împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h)** are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i)** apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- j)** executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele în cadrul termenului de 10 zile acordat de achizitor prin notificare.

20.5. - Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.6. - În cazul rezilierii contractului, părțile vor întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul

20.7. - In cazul prevăzut la art. **20.5.**, achizitorul va convoca în max 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

20.8. - Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

20.9. Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale;
- b) Penalități contractuale.

20.10. - în orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 14

21. *Ajustarea prețului contractului*

Prețul contractului rămâne ferm pe toata durata contractului și nu poate fi influențat de nici o variație a cursului Ron în raport cu Euro sau Dolar.

22. *Cesiunea*

22.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

22.2. - Executantul poate cesa dreptul sau de a încasa contravaloarea produselor livrate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

23. *Forța majora*

23.1. - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forța majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

23.6. - Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. *Soluționarea litigiilor*

Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. În cazul în care aceasta nu este posibilă conflictul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

25. *Limba si legea care guvernează contractul*

Limba care guvernează contractul este limba romana. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

26. *Comunicări*

26.1. - (1) *Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.*

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

26.2. - Comunicările între părți se pot face si prin e-mail, la adresele menționate în preambul sau emailul persoanelor responsabile de mai jos.

26.3. Persoana responsabila din partea Achizitorului: Marcu Mihai, email: eurosantisct@yahoo.ro tel: 0733 982 777.

26.4. Persoana responsabila din parte Executantului _____, email: ____ tel:

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Executant

..... S.R.L.

Beneficiar,

EUROSANTIS SRL